

Rosendala Samfällighetsförening (Org nr 7164102803) Styrelseprotokoll § 83 – § 103
Sammanträdesdag: Söndag 2:a mars, 2025

Tid: 10:00 - 12:15

Plats: Hos Kjell, Skogsrået

Närvarande: Kjell Alexandersson, Helene Gustavsson, Eine Larsson, Mathias Keller, Rune Westberg, Sara Kjellen

Ej närvarande: Henrik Rynning

§ 83 Mötets öppnande

Kjell hälsade välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 84 Val av justeringsman

Rune utsågs att justera protokollet

§ 85 Godkännande av dagordning

Utsänd dagordning godkändes

§ 86 Föregående mötesprotokoll

Protokoll från styrelsemöte 2024-12-08, lästes igenom och lades till handlingarna

§ 87 Ekonomi

Hitintills i år har vi inte haft några större utgifter.

Vi har erhållit 6 500 kr i intrångsersättning från Ellevio för kabelläggning på Älgstråket.

Styrelsen beslutade

- att notera informationen ovan till protokollet

§ 88 Vatten

Vattenförsörjningen för området fungerar bra. God vattenkvalité.

Någon kortvarig störning vid årsskiftet. En djupvattenpump behövde då startas om.

Det 3:e borrhålet, som visat sig ge mindre vatten än beräknat, är som reserv vid eventuell framtida sinande flöde. Idag tillgodoser de två inkopplade borrhålen normalt föreningens vattenförsörjning

Styrelsen beslutade

- att notera informationen ovan till protokollet

§ 89 Vägar

Föreningens vägnät är i bra skick.

Hitintills i år har snö bara behövt röjas vid ett tillfälle.

Styrelsen beslutade

- **att notera informationen ovan till protokollet**

§ 90 Hamnen

Visst behov av att jämna till mark efter muddring finns. Se nedan under § 96. Mikael Berggren/hamngruppen kommer försöka höja/palla under dansbryggan i vår.

I övrigt finns inget att rapportera.

Styrelsen beslutade

- **att notera informationen ovan till protokollet**

§ 91 Grönområde

Inget fanns att redovisa

Styrelsen beslutade

- **att notera informationen ovan till protokollet**

§ 92 Avloppet

Avloppet har fungerat enligt förväntan. Inga klagomål hörs från medlemmar.

Eine tar upp frågan om att vi borde framtidssäkra vårt vatten- och avloppssystem genom att bättre märka ut avloppets 6 spolposter och de 31 gemensamma vattenventiler som vi har.

Styrelsen är överens om att detta behöver göras. Ett förslag om att köpa in en konsult till att göra detta bör tas upp på föreningsstämman. Möjligen kan arbetet göras i höst men kostnaden, ca 40 000 kr tas upp i 2026 års underhållsplan.

Styrelsen beslutade

- **att styrelsen föreslår föreningsstämman att köpa in konsult som gör framtidssäker utmärkning av alla gemensamma spolposter och vattenventiler inom vårt område. Kostnaden för detta tas upp i underhållsplanen år 2026**
- **att i övrigt notera informationen till protokollet**

92:1 Hur och på vilka villkor får medlem ta i anspråk föreningens reservavloppspumpar

Föreningen köpte två avloppspumpar extra vid utbyggnaden av avloppsanläggningen, syftet var att medlem snabbt skulle kunna ta i anspråk en av dessa pumpar när den egna går sönder, mot att medlemmen omgående bekostar köp av ny motsvarande pump till föreningen. Se bland annat information daterad 2021-01-06 som sändes ut till alla medlemmar.

Styrelsen anser att det vore bättre om Björn Eriksson, Eriksons gräv och vatten AB, framöver lagerhåller föreningens reservpumpar på motsvarande sätt som vår "vipa" (nivåbrytare).

Helst ser vi även att Björn Eriksson köper in ny pump och fakturerar den medlem som

erhållit föreningens reservpump. Det blir snabbare för medlemmarna och enklare för föreningen om man bara kan kontakta samma entreprenör vid problem med avloppet.

En medlems avloppspump har nu tyvärr gått sönder. Eine köper in en ny reservavloppspump och fakturerar aktuell medlem.

Styrelsen beslutade

- att Kjell kontaktar B Eriksson för att kolla om han kan ta hand om föreningens två reservavloppspumpar och lagerhålla dessa samt på medlems bekostnad köpa in ny reservpump när en pump gått sönder och medlem fått en reservpump
- att Eine beställer en avloppspump och fakturerar aktuell medlem
- att i övrigt notera informationen till protokollet

92:2 Tag fram instruktion om vilket avloppsvatten som får kopplas in i vårt gemensamma avlopp?

Föreningens avloppssystem är avsett för och dimensionerat för BDT-vatten (avloppsvatten från bad, disk och tvätt) samt toalettavlopp, så kallat **spillvatten** från föreningens fastigheter. Inget dränerings-/dag-vatten får kopplas in i föreningens gemensamma avlopp.

En medlem har kopplat in sitt dräneringsvatten i föreningens gemensamma avlopp.

Styrelsen beslutade

- att Kjell och Eine skriver en instruktion avseende vilket avloppsvatten (bara spillvatten) som får kopplas in på föreningens gemensamma avlopp, för presentation på hemsidan
- att den medlem som kopplat in dräneringsvatten i föreningens gemensamma avloppssystem, ska koppla bort detta senast 31 augusti 2025.
Kjell meddelar aktuell medlem om föreningens beslut
- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 93 Hur få vi fler att ställa upp på arbetsdagar och i övrigt engagera sig i föreningens arbete?

Frågan om hur vi kan öka deltagandet vid arbetsdagar (gemensamma och skötselområdesvisa) var uppe på förra styrelsemötet. Styrelsemedlemmarna har till dagens möte uppmanats att tänka över frågan.

Olika förslag diskuteras. Upplevelsen från samtliga är att antalet medverkande vid arbetsdagar varierar, att fördelning av arbetsuppgifter sker vid uppstart av dagen, men att man kan se över vad som är prioriterade uppgifter, för såväl gemensam- som områdesvisa arbetsdagar.

Har vi för många arbetsdagar? Kanske ska vi prioritera de skötselområdesvisa arbetsdagarna, och då prioritera slyröjning? Kan övriga gemensamma arbetsuppgifter utföras av

några nya arbetsgrupper, liknande hamngruppen. Ska vi ersätta de som ansvarar för respektive grupp, på samma sätt som styrelseledamöterna?

Styrelsen beslutade

- att Kjell skriver ner förslag på arbetsuppgifter för olika arbetsgrupper och vad som ska göras på kvarvarande arbetsdag(ar) och skickar det till styrelsen före nästa styrelsemöte
- att frågan tas upp på nästa styrelsemöte och sedan läggs som förslag till föreningsstämman
- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 94 Hedströms frågor/begäran om medlemsomröstning angående stängd bom och avgift om man inte är med på arbetsdagar

Förslag har inkommit från medlem om att enkät ska tillsändas samtliga medlemmar avseende:

1) fråga om öka deltagandet vid arbetsdagar genom att ge en ersättning per tillfälle som medlem arbetat på de gemensamma och skötselområdesarbetsdagarna, max 1000 kr per år. Ersättningen skulle kunna dras av på medlemsavgiften för det kommande året.

2) frågan om vägbommens öppettider. Förslag: A: bommen låst hela året. B: bommen öppen/låst som idag (sommartid öppen kl 22 - 07).

Samtliga närvarande diskuterade förslagen ingående, men ingen av oss tyckte att styrelsen skulle skicka ut den begärda enkäten. När det gäller att öka närvaron eller på annat sätt premiera större arbetsinsatser kommer styrelsen ta upp frågan på föreningsstämman i maj. Nuvarande styrelsemedlemmar ser också stora svårigheter eller vill inte administrera vilka som ska få ersättning för utfört arbete.

När det gäller bommens öppethållande är den uppe på var eller var annan föreningsstämma. Det är inte heller säkert att vårt område skulle bli tryggare om vi måste sprida koderna till alla som besöker vårt område och scoutgården under sommarhalvåret.

Styrelsen beslutade

- att nu inte genomföra begärd medlemsenkät
- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 95 Ska vi begära att Kronofogdemyndigheten säljer medlems fastighet för att få in förra årets avgifter?

Vi har åter igen inte fått in årsavgiften från en medlem. Frågan lyfts om begäran av försäljning av fastighet ska göras hos Kronofogdemyndigheten (KFM).

Föreningen har under flera år handhaft påminnelser och kontaktat KFM innan betalning skett från aktuell medlem.

Styrelsen beslutade

- att ansöka hos KFM om försäljning av fastighet med anledning av obetald årsavgift.
- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 96 Följdfrågor efter muddringen av vår småbåtshamn. Vad återstår att göra?

Botten behöver justeras vid vissa båtplatser innan båtsäsongen. En del kan göras för hand, längst in i hamnen kan vi behöva kontakta Björn Eriksson för att gräva bort det som blev kvar efter muddringen.

Styrelsen beslutade

- att Kjell pratar med hamnansvarig, Alfredsson, om hamngruppen kan jämna ut kvarvarande upphöjningar (grävskopsspår) samt kontakta Björn Eriksson för utgrävning av det som återstår efter muddringsarbetet
- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 97 Vilka undantag ska göras för rullande skötselområdesansvar?

På förra föreningsstämman bestämdes att vi framöver ska ha ett rullande, årligt byte av skötselområdesansvarig inom våra fem skötselområden, det finns inga undantag från detta. Ansvar för genomförande av arbetsdagar ligger på den skötselområdesansvarige, kan han/hon inte utföra detta får denne själv finna en ersättare.

Styrelsen beslutade

- att vi har ett rullande skötselområdesansvar (årligt byte)
- att ansvarig i skötselområdet tillser att arbetsdag planeras och genomförs enligt tidigare beslut på föreningsstämma
- att ansvar lämnas vidare vid förhinder
- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 98 Styrelsens förslag till föreningsstämman om gallring/buskröjning, behöver vi köpa detta till nästa vinter?

Bedömning av röjnings-/gallringsbehov ska göras inför varje föreningsstämma.

Skötselområdena har under det gångna året skött röjningen bättre än tidigare år, styrelsen hoppas att så sker även framöver. Styrelsen bedömer att det inte finns något behov av att köpa in någon röjning kommande vinter 2025/2026

Styrelsen beslutade

- att föreslå föreningsstämman besluta att inte köpa in gallring/röjning under nästa vinter

- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 99 Eines årsredovisning 2024 och förslag till budget, medlemsavgifter mm för år 2025

2024 års ekonomi: Intäkter enligt budget.

Kostnader 2024 är inom:

Sektion 1: - 81 000 kronor. Kostnad för sekt 1 har blivit ovanligt hög med anledning av flera oförutsedda utgifter såsom mycket vinterväghållning, reparation av vägbom och tre vägtrummor samt höjd sophämningsavgift.

Sektion 2: - 3 000 kronor

Sektion 3: + 7 500 kronor exkl muddringen, som kostade 28 500 kr mer än beräknat

Totalt driftunderskott 2024 blev -76 500 kronor.

Underhåll och Investeringar: +76 000. Här kostade vatteninvesteringen 133 000 kr mindre än budget, muddringen 28 500 kr mer än beräknat och vi har betalt 30%, 37 000 kr till ny badbrygga som inte var med i 2024 års investeringsbudget.

Förslag budget 2025: Lån av kassan till kostnad för den nya badbryggan samt planerad utmärkning av spolposter och vattenventiler. Kostnad tas ut 2026, styrelsen anser att vi framöver bör sikta på att ha ca 250 000 kronor i kassan för oförutsägbara utgifter.

2025 är sista året medlemmarna debiteras 7 500 kronor extra för kommunal anslutningsavgift för vårt nya avlopp.

Kassören föreslår att vi höjer årsavgiften med ca 15% 2025 (till 4 100 kr för fritidsfastighet med båtplats). Förfallodag för medlemsavgift 2025 föreslås till 31/8.

Styrelsen beslutade

- att ställa sig bakom kassörens redovisning av 2024 års ekonomi och förslag till budget 2025, årsavgifter mm
- att avvakta till efter nästa styrelsemöte med att slutligt lämna förslagen till föreningsstämman.
- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 100 Styrelsens övriga förslag och framttagande av underlag till föreningsstämman

Utkast till verksamhetsberättelse lästes igenom och godkändes. Kjell skriver ihop styrelsens övriga förslag och redovisningar till föreningsstämman. Tas upp på nästa styrelsemöte. Sara förbereder kallelse, medlemsförteckning mm.

Styrelsen beslutade

- att Kjell förbereder underlag till föreningsstämma för genomgång vid nästa styrelsemöte
- att i övrigt notera informationen till protokollet

§ 101 Övriga frågor

§ 101:1 Begäran om att föreningen ska behålla den gamla badbryggan på norra badplatsen och använda den på den södra badplatsen

Daniel Lindfors har föreslagit att den gamla badbryggan på norra badplatsen ska behållas av föreningen och användas vid den södra badplatsen. Daniel har erbjudit sig att ta hand om frakten av bryggan till den södra badplatsen. Blir det bryggdelar över, kan dom i ett andra skede gå till medlemmar som vill ha (Stefan Johansson vill ha två bockar)
Styrelsen ställer sig bakom Daniels förslag.

Vi kommer då framöver ha två bryggor som är relativt tidskrävande att lägga i/ta upp.
Vi bör kanske framöver ha två badplatsansvariga/grupper som tar hand om iläggning och upptagning av bryggorna.

Arbetet med iläggning/upptagning av brygga/bryggor kräver att man vistas i vattnet.
Föreningen är i behov av ytterligare två vadarbyxor (en av de gamla läcker).

Styrelsen beslutade

- att Eine köper två nya vadarbyxor
- att Kjell kontaktar Daniel Lindfors om den gamla bryggan, transport och hur han ser på framtida i och upptagning av bryggorna mm
- att notera informationen ovan till protokollet

§ 102 Nästa styrelsemöte

Söndag 27/4 klockan 10.00 hos Sara

§ 103 Avslutande av möte

Kjell avslutar mötet

Vid protokollet

Justeras

Sara Kjellen

Rune Westberg